

Spis treści

<b>§ 1. Przedmiot umowy</b>	<b>2</b>
<b>§ 2. Terminy wykonania umowy</b>	<b>2</b>
<b>§ 3. Wynagrodzenie</b>	<b>2</b>
<b>§ 4. Warunki płatności</b>	<b>3</b>
<b>§ 5. Odbiory robót</b>	<b>4</b>
<b>§ 6. Obowiązki Wykonawcy</b>	<b>5</b>
<b>§ 7. Obowiązki Zamawiającego</b>	<b>8</b>
<b>§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy</b>	<b>8</b>
<b>§ 9*. Podwykonawcy</b>	<b>9</b>
<b>§ 9*. Umowy o podwykonawstwo</b>	<b>9</b>
<b>§ 10. Gwarancja jakości i rękojmia</b>	<b>13</b>
<b>§ 11. Ubezpieczenie</b>	<b>14</b>
<b>§ 12. Kary umowne</b>	<b>14</b>
<b>§ 13. Odstąpienie od umowy</b>	<b>15</b>
<b>§ 14. Zmiana umowy</b>	<b>16</b>
<b>§ 15*. Podmiot Udostępniający Zasoby</b>	<b>19</b>
<b>§ 16. Ochrona danych osobowych</b>	<b>20</b>
<b>§ 17. Postanowienia końcowe</b>	<b>20</b>

[Wykaz skrótów użytych w niniejszym dokumencie: **Nr** – numer, **NIP** - Numer identyfikacji podatkowej, **ust.** – ustęp, **pkt** – punkt]

zawarta w dniu ..... roku w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez Beatę Smolec - Burmistrza Andrychowa przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 551-00-13-406

a .....zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
NIP:

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn.: **"Rozbudowa cmentarza komunalnego w Andrychowie"**.
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa cmentarza komunalnego w Andrychowie wraz z budową instalacji oświetleniowej i 4 kolumbariów, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot umowy i sposób jego wykonania, a także pozostałe obowiązki Wykonawcy, oprócz niniejszej umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy: dokumentacja projektowa – załącznik nr 1, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 2, oferta Wykonawcy – załącznik nr 3, kosztorys Wykonawcy – załącznik nr 4, specyfikacja warunków zamówienia SWZ – załącznik nr 5.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów: umowa, dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacja warunków zamówienia SWZ, oferta Wykonawcy, kosztorys Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 6.1 przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu umowy oraz wszelkiej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego;
  - 6.2 zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, SWZ, z terenem, na którym ma być realizowany przedmiot umowy i jego otoczeniem oraz z lokalnymi warunkami, klimatem i jego charakterystyką dla tego obszaru;
  - 6.3 uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w wynagrodzeniu określonym w umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

### § 2. Terminy wykonania umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy**, tj. do dnia .....
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty ..... zł (słownie:..... złotych ...../100) brutto (w tym podatek VAT 23%).

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji umowy, a nie ujętych w kosztorysie ofertowym zostanie ustalone w następujący sposób:
  - 5.1. w pierwszej kolejności Wykonawca dokona wyceny robót na bazie stawek cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w kosztorysie ofertowym poprzez ich interpolację,
  - 5.2. jeżeli nie może wycenić robót w sposób wskazany w punkcie 5.1, Wykonawca dokona ich wyceny w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny jednostkowe tych robót w publikacjach cenowych, np. Sekocenbud, z okresu bezpośrednio poprzedzającego okres wyceny robót,
  - 5.3. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w punkcie 5.1 i 5.2 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wynagrodzenie za roboty przed rozpoczęciem tych robót, jeżeli wycena przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami, o których mowa w punkcie 5.1 i 5.2, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny, stosując zasady określone w punkcie 5.1 i 5.2.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

#### § 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych Zamawiającemu: faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionymi za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata tj.:
  - w roku 2026 w wysokości: 99 000,00 zł,
  - w roku 2027 w wysokości .....
3. W okolicznościach, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 2.5, wysokość limitów finansowych w poszczególnych latach może ulec zmianie.
4. Faktury częściowe mogą być wystawione przez Wykonawcę po protokolarnym wykonanych elementów robót budowlanych, o którym mowa w § 5 ust. 1 oraz zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego przez Zamawiającego.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur przelewem, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktur i protokołów odbioru wraz z kosztorysami powykonawczymi przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
7. Faktury wystawione będą w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, NIP: 551-00-13-406**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.**
8. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest On zobowiązany do wskazania na fakturze danych Odbiorcy/Płatnika: URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów wraz z identyfikatorem podatkowym NIP: 5512627532, a także do wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca”. Powyższe nie oznacza zgody na otrzymywanie faktur wystawianych przez KSeF przed okresem ich obligatoryjnego stosowania.
9. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
10. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem płatności faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego na warunkach, o których mowa w § 9.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 2.4 Umowy, rozliczenie robót zamiennych lub/i dodatkowych lub robót, z których wykonania Zamawiający zrezygnował, nastąpi w oparciu

o ceny jednostkowe robót, ceny czynników produkcji i narzuty, określone w kosztorysie Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy. W przypadku, gdy oszacowanie cen robót zamiennych lub/i dodatkowych na podstawie kosztorysu Wykonawcy nie będzie możliwe, do ich wyceny zostaną użyte ceny i narzuty nie wyższe niż ceny jednostkowe robót, ceny czynników produkcji i narzuty, określone w cennikach SEKOCENBUD (ceny średnie), za kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu robót zamiennych lub/i dodatkowych.

12. Wszelkie zmiany w trakcie robót będą dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 5. Odbiory robót.**

### **1 Odbiór częściowy robót budowlanych:**

- 1.1 Odbiór częściowy robót budowlanych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót budowlanych oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ich wykonanie w danym okresie rozliczeniowym,
- 1.2 Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru częściowego robót,
- 1.3 Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych elementów robót budowlanych, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 1.4 Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru częściowego robót jest zaakceptowanie przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3,
- 1.5 Odbiór częściowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- 1.6 Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół częściowego odbioru robót budowlanych,
- 1.7 Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1.7.1 jeżeli wady są nieistotne, Zamawiający dokona odbioru częściowego i wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych (lub inny ustalony z Wykonawcą) do ich usunięcia, a Wykonawca usunie stwierdzone wady i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie; w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyżej wymienionych wad Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
  - 1.7.2 jeżeli wady są istotne – Zamawiający przerywa czynności odbiorowe do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę i powiadomienia pisemnie Zamawiającego o ich usunięciu, celem dokonania odbioru częściowego robót budowlanych. Termin usunięcia istotnych wad określi Wykonawca przy akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu istotnych wad,
  - 1.7.3 w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad zgodnie z pkt 1.7.2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub prawo powierzenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze)
- 1.8 Za dzień odbioru częściowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich istotnych wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.
- 1.9 Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót, w szczególności w trakcie odbioru końcowego i ostatecznego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady.

### **2 Odbiór końcowy robót budowlanych:**

- 2.1 Odbiór końcowy robót budowlanych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót budowlanych oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za nie, po zakończeniu robót,
- 2.2 Zamawiający przy udziale Wykonawcy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
- 2.3 Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót budowlanych, objętych niniejszą umową oraz uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone wpisami kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również dostarczenie Zamawiającemu następujących dokumentów:

- 2.3.1 całościowego kosztorysu powykonawczego wykonanych robót budowlanych zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 2.3.2 protokołu odbioru częściowego robót, w tym protokołów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2.3.3 ewentualnego wykazu istotnych wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym i protokołu potwierdzającego ich usunięcie,
- 2.3.4 dziennika budowy i oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2.3.5 oświadczenia Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiednich nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 2.3.6 dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz nadzór autorski (gdy ustanowiony),
- 2.3.7 potwierdzenia złożenia operatu geodezyjnego do zaklauzulowania w Starostwie Powiatowym, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót (gdy wymagana),
- 2.3.8 wymaganych Umową lub przepisami prawa innych dokumentów, protokołów i zaświadczeń w szczególności z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń) (gdy wymagane),
- 2.3.9 atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane
- 2.4 odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- 2.5 z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół końcowego odbioru,
- 2.6 jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 2.6.1 jeżeli wady są nieistotne, Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych i wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych (lub inny ustalony z Wykonawcą) do ich usunięcia, a Wykonawca usunie stwierdzone wady i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie; w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyżej wymienionych wad Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze)
  - 2.6.2 jeżeli wady są istotne – Zamawiający przerywa czynności odbiorowe do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę i powiadomienia pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem ponownego odbioru końcowego robót budowlanych. Termin usunięcia istotnych wad określi Wykonawca przy akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu istotnych wad,
  - 2.6.3 w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad zgodnie z pkt 2.6.2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub prawo powierzenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
- 2.7 Za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich istotnych wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1.1 wyznaczenie kierownika budowy oraz złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
  - 1.2 wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej

należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.

- 1.3 terminowe wykonanie robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa budowlanego i normami,
- 1.4 opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu do 7 dni od daty podpisania umowy (gdy wymagany),
- 1.5 powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty z tym związane.
- 1.6 od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy - na swój koszt organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
- 1.7 ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
- 1.8 zapewnienie materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, urządzeń użytych do wykonania zamówienia posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.
- 1.9 przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów; Wykonawca na swój koszt wykona badania wskaźnika zagęszczenia i modułu odkształcenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- 1.10 umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów.
- 1.11 przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku.
- 1.12 uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt zgody projektanta i aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzenia zmian do projektu lub technologii zamiennych.
- 1.13 zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę.
- 1.14 ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych, granicznych i osnowy geodezyjnej.
- 1.15 zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 1.16 wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
- 1.17 usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
- 1.18 przez cały okres trwania umowy posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 6 do umowy.
- 1.19 zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób, wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych, robót ziemnych, roboty budowlane przy wznoszeniu kolumbariów i zagospodarowaniu terenu.
- 1.20 przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1.19 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1.20.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 1.20.2. oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 1.20.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
- 1.20.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 1.20.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 2.1. dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, oraz że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie,
  - 2.2. będzie realizował przedmiot umowy zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
  - 2.3. będzie realizował roboty budowlane w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających,
  - 2.4. będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonania czynności objętych niniejszą umową; w tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót; w przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie jego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w projekcie.
  4. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę.
  5. Po sprawdzeniu konieczności wykonania robót zamiennych oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, podpisany zostanie protokół konieczności.

6. Roboty zamienne mogą być również wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach wprowadzenie robót zamiennych może stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy.
8. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić według zasad przewidzianych dla robót zamiennych.

## **§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 1.2. dokonywanie odbiorów robót,
  - 1.3. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 1.4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
  - 1.5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo:
  - 2.1. wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
  - 2.2. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę,
  - 2.3. kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
  - 2.4. kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,
  - 2.5. wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1.19, w szczególności do:
    - 2.5.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2.5.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 2.5.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
    - 2.5.4. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
  - 2.6. rezygnacji z części robót, przy czym łączna wartość tych robót nie może zmniejszyć wynagrodzenia Wykonawcy poniżej 50% wartości wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
  - 2.7. żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona osoba, nie dotyczy to kwestii wymagających podpisania aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wnosi 5 % kwoty brutto podanej w § 3 ust. 1, tj. .... zł, w formie ....., nie później niż w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust.
2. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
2. Zabezpieczenie w innej niż pieniądze formie Wykonawca - w przypadku obowiązku zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez okres dłuższy niż 5 lat - wnosi na okres co najmniej 5 lat jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 3.1. 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonanie,
  - 3.2. 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 3.2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych przed upływem okresu rękojmi wad lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### **§ 9\*. Podwykonawcy**

Wykonawca wykona przedmiot umowy sam, bez udziału podwykonawców.

#### **§ 9\*. Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług: ..... (rodzaj robót budowlanych, dostaw lub usług) - stanowiących nie więcej niż .....% wartości przedmiotu umowy. W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana za ten zakres w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4.3. okres rozliczeniowy i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktury VAT/rachunku, termin odbioru) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 4.4. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę lub/i zgłoszeniu robót budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 4.5. w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 4.6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 4.7. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca są zobowiązani do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 5.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego

- wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 5.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 5.3. wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
- 5.4. dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego (lub bezpośrednio - jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest ustanowiony), projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 9.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4-5
- 9.2. niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, określonych w ust. 7,
- 9.3. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 9.4. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 9.5. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- 9.6. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
- 9.7. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
- 9.8. gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowała konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, a Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od daty przedłożenia zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a Zamawiający może w terminie 7 dni od daty przedłożenia zgłosić sprzeciw. Zdanie 1 i zdanie 2 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust.7-13.
19. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust.7-13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo za prace zgłaszane do odbioru przez Wykonawcę.
24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 26.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 26.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 26.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, o której mowa w § 4 ust. 2 oraz przedłożenie:
- 29.1. protokołu odbioru przedmiotu umowy, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - 29.2. kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - 29.3. kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
30. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 29, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części, w części równej sumie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli można te kwoty ustalić na podstawie dokumentów przedłożonych zgodnie z ust. 29 pkt 29.2 do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 29, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
31. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
32. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 25 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia

przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

33. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
34. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
35. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
36. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
37. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
38. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
39. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
40. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.
41. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## **§ 10. Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 5.1. nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
  - 5.2. usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy/ące, licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5.
10. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.

## **§ 11. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 5 000,00 złotych za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w ustalonym terminie, zgodnie z § 5 umowy,
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości w wysokości 5 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 10 ust. 3,
  - 1.3. za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień,
  - 1.4. za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień powyższych nieprawidłowości,
  - 1.5. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 5 dni,
  - 1.6. za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 1 000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,

- 1.7. za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej w wysokości 2 000,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
- 1.8. za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego projektu umowy i umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 10 000,00 złotych za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 1.9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 1.10. za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia w wysokości 5 000,00 złotych
- 1.11. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (w zakresie dostaw lub usług) w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5 000,00 złotych,
- 1.12. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 20 000,00 złotych, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 1.13. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 1.14. za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 złotych za każdy niezgłoszony podmiot trzeci;
- 1.15. za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1.19 - w wysokości 1 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym w § 6 ust. 1 pkt 1.20;
- 1.16. za zwłokę w usunięciu w terminie wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.7 ppkt 1.7.2, liczonej do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub do dnia wykonania zastępczego;
- 1.17. za zwłokę w usunięciu w terminie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2.6 ppkt 2.6.2, liczonej do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub do dnia wykonania zastępczego.
2. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 100 000,00 złotych. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 100 000,00 złotych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może być większa niż 200 000,00 złotych.

### **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
  - 1.1. zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.3. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót,

- 1.4. Wykonawca, nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
- 1.5. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 9,
- 1.6. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3,
- 1.7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie,
- 1.8. Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 5,
- 1.9. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach o jakich mowa w ust. 1 pkt 9 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 5.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
  - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5.4. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przedkładając jednocześnie kosztorys powykonawczy na te roboty, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

#### **§ 14. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadzenie do treści niniejszej umowy zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
  - 2.1. terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
    - 2.1.1. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją: kataklizmy spowodowane siłami natury np. trzęsienie ziemi, huragan, burza, powódź, pożar oraz wojnę, zamach terrorystyczny, strajk itp.,
    - 2.1.2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w specyfikacji technicznej, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,

- jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2.1.3. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego,
  - 2.1.4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
  - 2.1.5. zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych,
  - 2.1.6. zlecenia Wykonawcy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
  - 2.1.7. udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
  - 2.1.8. wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz odkrycia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy,
  - 2.1.9. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
  - 2.1.10. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 2 ust. 1, lecz zmiana terminu nie może być dłuższa niż czas trwania tego opóźnienia,
  - 2.1.11. wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót,
  - 2.1.12. wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.2 i/lub 2.3,
  - 2.1.13. zwiększenia lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w stosunku do pierwotnie zakładanych.
- 2.2. sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- 2.2.1. stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
  - 2.2.2. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - 2.2.3. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - 2.2.4. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2.2.5. celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 2.2.6. wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
  - 2.2.7. wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 2.2.8. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 2.2.9. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 2.3. zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

- 2.3.1. wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
- 2.3.2. wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- 2.3.3. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
- 2.3.4. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 2.3.5. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2.6,
- 2.3.6. konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i spełnione są warunki wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 3,
- 2.3.7. gdy zmiana zakresu spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i spełnione są warunki wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 4,
- 2.3.8. zwiększenia lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w stosunku do pierwotnie zakładanych.
- 2.4. wysokości wynagrodzenia w przypadku:
  - 2.4.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2.4.2. okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.2 i/lub 2.3,
  - 2.4.3. zwiększenia lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w stosunku do pierwotnie zakładanych.
- 2.5 zmiany sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:
  - 2.5.1. zmiany w budżecie Gminy Andrychów i/lub w Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
  - 2.5.2. niewykonania pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym.
- 2.6. popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.
- 2.7. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.
- 2.8. doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 2.9. wprowadzenia/zgłoszenia w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie lub rezygnacji z zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów.
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 pkt 2.1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 pkt 2.2, zmiany Umowy w zakresie przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 pkt 2.3, zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 2 pkt 2.4, lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 15 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, oraz informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, a w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.4.2 w szczególności szczegółowej kalkulacji proponowanej zmiany wysokości wynagrodzenia, sporządzonej zgodnie z wymogami § 4 ust 8 i 9 Umowy.

6. W terminie do 15 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami),
7. W terminie do 15 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy oraz powiadomienia Wykonawcy o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:
  - 8.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,
  - 8.2. zmiana danych teleadresowych,
  - 8.3. zmiana danych rejestrowych,
  - 8.4. zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, zgodnie z art. 439 ust. 1, jest dopuszczalna w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż spowodowanych okolicznościami wskazanymi w ust. 2 pkt 2.4, a wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy, według następujących zasad:
  - 9.1 Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić w terminie nie krótszym niż 6 miesiące o dnia podpisania umowy,
  - 9.2 Strony ustalają, że miernikiem zmiany kosztów jest kwartalny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w %, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2026r. wzrost cen produkcji budowlano – montażowej wyniósł 3,6 % (jest to ostatni opublikowany komunikat według stanu na dzień ogłoszenia przetargu),
  - 9.3 Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w pkt 9.2 będzie wyliczona w okresach kwartalnych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec kwartału wzrost cen, o którym mowa powyżej, okaże się wyższy o 3 % w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w pkt 9.2, to będzie to podstawa do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 9.4 W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w pkt 9.2, Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji umowy,
  - 9.5 W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 9.3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek o zmianę wynagrodzenia, na zasadach określonych w ust. 3 i 5, a Zamawiający dokona oceny przedstawionego wniosku zgodnie z ust. 6 i 7,
  - 9.6 Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9, nie może przekroczyć 15 % wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 9.7 Zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia obowiązuje strony począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający przedstawił Wykonawcy stanowisko, o którym mowa w pkt 9.5.

#### **§ 15\*. Podmiot Udostępniający Zasoby**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

#### **§ 15\*Podmiot Udostępniający Zasoby**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie/ach ..... Wykonawca powoływał się w negocjacjach celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach .....
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

#### **§ 16. Ochrona danych osobowych**

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **Załączniki do umowy:**

- 1 – Dokumentacja projektowa
- 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 3 – Oferta Wykonawcy,
- 4 – Kosztorys Wykonawcy,
- 5 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 6 - Kopia polisy ubezpieczeniowej.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Skarbnik Gminy:**